

Residencial  
**PRIME ALBÉNIZ**  
SANT FRUITÓS DE BAGES



MEMÒRIA ACABATS I QUALITATS

 **ALTERRA HOMES**<sup>®</sup>  
PRIME ECOLIVING

*La tranquil·litat d'encertar*

Residencial  
**PRIME ALBÉNIZ**  
SANT FRUITÓS DE BAGES

Des del primer traç de cada projecte fins l'últim detall en l'interiorisme, la nostra il·lusió és crear espais perquè les persones que els habiten els omplin de grans moments.

**PRIME ALBÉNIZ**, un residencial exclusiu a Sant Fruitós de Bages per viure amb tot el confort.

**Inspira't i fes que casa teva sigui única com tu.**

## Índex

### 1. RESIDENCIAL PRIME ALBÉNIZ - ESPAIS COMUNS

- 1.1 FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA
- 1.2 FAÇANES I COBERTA
- 1.3 VESTÍBULS I NUCLIS DE COMUNICACIÓ
- 1.4 ESPAIS COMUNS I GARATGE

### 2. RESIDENCIAL PRIME ALBÉNIZ - HABITATGES

- 2.1 PAVIMENTS I REVESTIMENTS
- 2.2 BANYS
- 2.3 SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTS
- 2.4 CUINES
- 2.5 ENVANS, SOSTRES I AÏLLAMENTS
- 2.6 FUSTERIA INTERIOR
- 2.7 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR
- 2.8 FUSTERIA EXTERIOR
- 2.9 CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
- 2.10 DOMÒTICA / SMART LIVING
- 2.11 INSTAL·LACIONS I ELECTRICITAT
- 2.12 QUALITAT DE L'AIGUA
- 2.13 DISSENY BIOCLIMÀTIC
- 2.14 CERTIFICACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
- 2.15 CASA PASSIVA





## *Viure a Sant Fruitós de Bages*

**Sant Fruitós de Bages**, situat al bell mig del Pla de Bages, a 5 quilòmetres de la capital, Manresa, és una població de 9.100 habitants.

La seva **situació estratègica fa que sigui un nus de connexió viari** important, on arriben a confluïr l'autopista provinent de Barcelona, l'eix Llobregat fins a la Cerdanya i l'eix transversal que uneix Girona amb Lleida.

Sant Fruitós té una **privilegiada implantació tant comercial com industrial**, sense oblidar els seus orígens pagesos, ramaders i cultiu de la vinya. També disposa d'espais turístics importants, com és tot el complex al voltant del monestir de Sant Benet.

Poble de **riques tradicions populars**, destacant la festa de l'arròs, que es celebra el diumenge de Carnestoles.

Agrupa, a part del nucli urbà, quatre nuclis de població més: Torroella, Pineda, Brucardes i La Rosaleda.



## Residencial PRIME ALBÉNIZ

SANT FRUITÓS DE BAGES

### EXCLUSIVITAT I TRANSPARÈNCIA

**PRIME ALBÉNIZ**, un residencial exclusiu de disseny i arquitectura distintiva.

**23 habitatges amb una selecció d'acabats i qualitats d'alta gamma** de marques com Porcelanosa Grupo, Grato i Hönnun. Gaudiran de comoditats personalitzades i d'una qualitat excepcional en la construcció. L'eficiència energètica i la integració de sistemes de tecnologia domòtica avançada Smart Living complementen el seu atractiu.

**Situat al carrer Ramon i Cajal 72-74 cantonada amb carrer Albéniz a Sant Fruitós de Bages**, just a cinc minuts caminant del centre del municipi, on es combina història i modernitat. La vida al centre és vibrant i plena d'activitat, convertint-la en una opció excel·lent per a aquells que gaudeixen d'un estil de vida dinàmic i urbà.

### ESPAIS OBERTS I FLEXIBLES

Habitatges amb 1, 2, 3 i 4 dormitoris dissenyats per a la manera de viure de cada família.

**Àtics Dúplex** que es despleguen estratègicament per captar cada raig de sol i amb àmplies terrasses.

Places d'aparcament i trasters al mateix edifici.

**Inspira't i fes que casa teva sigui única com tu.** Posem a la teva disposició el programa de personalització d'acabats, perquè facis realitat els teus somnis dissenyant junts la teva llar des del principi.

### CONFORT I BENESTAR

**A l'avantguarda en disseny sostenible i eficiència energètica amb classificació energètica A** de la mà del destacat estudi ALP Arquitectura.

**ALP Arquitectura** complementa disseny, funcionalitat i versatilitat convertint-los en elements claus en els seus dissenys. La sostenibilitat econòmica, ecològica i la qualitat de vida és present en tots els seus projectes.

**PRIME ALBÉNIZ casa teva mereix el màxim confort.**  
*La tranquil·litat d'encertar.*

AL&P

PORCELANOSA Grupo

GRATO

hönnun

PEP | Plataforma de Edificació Passivhaus



*La teva  
il·lusió  
és el nostre  
compromís*

**ALTERRA HOMES**, una promotora immobiliària residencial innovadora amb un equip de professionals apassionats per l'**arquitectura distintiva, inclusiva i minimalista**. Ens avala una trajectòria immobiliària amb més de vint-i-cinc anys d'experiència al sector.

**Seleccionem les millors ubicacions per als nostres residencials exclusius** que dissenyem, projectem i construïm segons el **compromís sostenible PRIME ECOLIVING ALTERRA HOMES**, sota els estàndards més exigents en matèria d'estalvi i eficiència energètica basant-nos en tècniques de la Casa Passiva (Passivhaus) com a membres de la Plataforma de Edificació Passivhaus (PEP).

**La nostra arquitectura és més del que pots veure.**

**Aportem valor a l'estètica dels nostres residencials exclusius** amb acabats i detalls personalitzats a tots els espais, aplicant tècniques innovadores i **tecnologia domòtica Smart Living**.

**L'excel·lència es crea cuidant els detalls.**

**I el més important, sabem que hi ha decisions que marquen tota una vida.** Et trobes davant de l'oportunitat de decidir on viuràs els pròxims anys compartint grans moments amb la teva família i les persones que més estimes.

**ALTERRA HOMES, casa teva es mereix el màxim confort.**



Residencial  
**PRIME ALBÉNIZ**  
SANT FRUITÓS DE BAGES

# 1. Espais comuns



## 1.1 FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Dimensionada i dissenyada a base de formigó armat i pilars metàl·lics en plantes d'habitatges.

Arquitectura  
de primer nivell



### 1.2 FAÇANES I COBERTA

Façanes d'avantguarda i disseny bioclimàtic.

**Qualitat en la construcció**, que garanteix la continuïtat de l'aïllament en tots els punts de l'embolcall de l'edifici, evitant així la pèrdua de climatització generant una disminució de la inèrcia tèrmica interior.

**Un disseny constructiu interior de façana cuidat** amb aïllament tèrmic i acústic a base de panells de llana mineral respectuosos amb els segells més exigents.

Els panells de llana mineral fabricats a partir de materials d'origen vegetal, coneguts com a **ETechnolgy** i compostos en un **85%** per materials renovables, **sense fenols ni formaldehids afegits**. Panells incombustibles en la seva reacció davant del foc ideals per aïllar façanes per l'interior gràcies a les seves propietats hidrorepel·lents.

## Disseny bioclimàtic



## Detalls de qualitat

### 1.3 VESTÍBULS I NUCLIS DE COMUNICACIÓ

Vestíbuls de disseny amb paviment porcellànic en accessos i escales.

Il·luminació LED amb detectors de presència per un òptim consum energètic.

**GUIXETES INTEL·LIGENTS - SMART LOCKERS una missatgeria sense preocupacions.** Integra un sistema de gestió que permet la recepció de paqueteria de forma segura, còmoda i fàcil.

**OBERTURA AMB EL MÒBIL O CODI ELECTRÒNIC.** Gestiona la recollida a través d'una App.



### 1.4 ESPAIS COMUNS I GARATGE

Accessos restringits a l'edifici mitjançant sistema de claus mestrejades.

En el garatge, porta d'accés motoritzada amb accionament mitjançant comandament a distància.

Places d'aparcaments amb accessos directes als ascensors.

Preinstal·lació comunitària de sistema per a la recàrrega de vehicles elèctrics.

## Marcant tendències



Residencial  
**PRIME ALBÉNIZ**  
 SANT FRUITÓS DE BAGES

## 2. Habitatges

### 2.1 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

A la sala d'estar-menjador, dormitoris, cuina, distribuïdor i passadís, paviment d'alta gamma format XL L'ANTIC COLONIAL de PORCELANOSA Grupo. Qualitat, elegància i innovació que reproduïx la superfície de la fusta natural.

Destaca per un alt nivell de resistència, apte per a zones humides i amb doble aïllament tèrmic i acústic.

Terrasses amb paviment porcellànic AntiSlip.

Parets i sostres amb acabats a base de pintura ecològica certificada Ecolabel, un producte biodegradable d'origen natural sense olor que no emet substàncies tòxiques.

**Equilibri i estil  
 ampliant sensacions**







## 2.2 BANYS

Paviments i revestiments de gres porcellànic de disseny marca PORCELANOSA Grupo.

# Qualitats d'alt nivell

## 2.3 SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTS

Lavabo integrat en moble marca GRATO o similar, aixeta monocomandament marca STILLÖ o similar amb tecnologia alemanya, obertura en fred i sistema d'estalvi d'aigua. Mirall retroil·luminat LED.

Sanitaris marca PORCELANOSA Grupo.

Plat de dutxa de resina AntiSlip.

Bany principal amb columna i aixeta termostàtica marca STILLÖ o similar.

Radiador tovalloler elèctric en bany principal.



## 2.4 CUINES

**Mobiliari de disseny hönnun que podràs personalitzar al teu estil.**

Mobles alts i baixos amb gran capacitat i la possibilitat d'escollir entre diferents acabats.

**Encimera i frontal porcellànic d'alta gamma.**

Diferents acabats de porcellànic i colors a escollir.

Placa d'inducció, equip filtrant amb sistema ocult integrat, aigüera sota taulell amb aixeta monocomandament de disseny, forn elèctric multifunció, microones i rentavaixelles integrat.

**Electrodomèstics de primeres marques amb les funcions d'estalvi energètic més avançades.**

# Viu amb els 5 Sentits

**Un espai que combina un disseny modern i elegant que desperta els 5 sentits, una cuina per gaudir-la.**

## 2.5 ENVANS, SOSTRES I AÏLLAMENTS

Es projecten envans interiors secs, identificant dues tipologies diferenciades pel seu nivell d'acabats, versatilitat i elevades prestacions.

**La distribució interior** de cada habitatge es configura mitjançant una estructura d'acer galvanitzat, amb ànima interior d'aïllament tèrmic i acústic, acabat amb plaques de guix laminat en ambdues cares. Els falsos sostres en zones de circulació, cuina i banys es realitzaran amb plaques de guix laminat.

**La separació entre habitatges** i elements comuns es configura mitjançant obra ceràmica amb col·locació d'aïllament tèrmic i acústic acabada amb plaques de guix laminat.

**Àtics Dúplex amb coberta inclinada interior de fusta seguint l'estètica d'una autèntica casa de muntanya.**

## 2.6 FUSTERIA INTERIOR

**De cara a garantir el confort a casa teva**, la porta d'accés a l'habitatge, en acabat de fusta lacada, serà blindada amb pany de **seguretat anti-bumping**.

**Portes interiors lacades i manetes de disseny.**

## 2.7 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Sistema integrat de ventilació per a renovació de l'aire interior segons Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

La ventilació mecànica constant generarà ambients més sans gràcies a la filtració de l'aire que depura i renova l'aire viciat interior.



Un toc més

## 2.8 FUSTERIA EXTERIOR

**Fusteria exterior d'alumini d'altres prestacions** amb trencament de pont tèrmic que garanteix insonorització i aïllament tèrmic. Les obertures seran corredisses, practicables i oscil·lobatents segons el disseny del projecte i ocupant el màxim espai disponible a les façanes.

**Vidre doble baix emissiu amb cambra d'aire de GUARDIAN SUN amb trencament de pont tèrmic.**

**GUARDIAN SUN és un vidre intel·ligent d'alta tecnologia baix emissiu, idoni per protegir de la calor i del fred amb propietats d'aïllament tèrmic i control solar.**

Sistema de persianes motoritzades de lames en alumini.

## 2.9 CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)

**Sistema de climatització eficient amb bomba de calor d'alt rendiment per a calefacció i aire condicionat**, una opció sostenible per a un major confort amb sistema ocult mitjançant conductes i complements adaptats a l'estètica de cada estança.

**Sistema eficient d'alt rendiment per a la producció exclusiva d'aigua calenta sanitària (ACS), amb bomba de calor aerotèrmica.**

Els àtics dúplex incorporen splits a la segona planta en substitució del sistema de conductes ocults.

**Amb la possibilitat opcional de connectar ambdós sistemes amb el teu Smartphone.**

**Confort a totes  
les estacions de l'any**





# Domòtica

## 2.10 DOMÒTICA / SMART LIVING

**Sistema de tecnologia domòtica controlada amb pantalla tàtil i Smartphone.**

### VIDEOPORTERIA

Gestiona l'accés d'entrada al residencial des de qualsevol indret.

### SEGURETAT

Control d'obertura i tancament de la porta d'accés principal de casa teva mitjançant avís al teu Smartphone.

### CLIMATITZACIÓ

Termòstat digital per a la regulació de la climatització.

### IL·LUMINACIÓ

Control del sistema d'il·luminació On-Off.

### ALARMES TÈNIQUES

Detector de fums a cuina i sensors d'inundació a cuina i banys.

### OMBREJATS

Control d'obertura i tancament de la persiana de la sala d'estar-menjador.

**La seguretat i el control de casa teva a les teves mans, amb la possibilitat d'ampliar el sistema en qualsevol moment amb noves aplicacions.**

## 2.11 INSTAL·LACIONS I ELECTRICITAT

**Instal·lació elèctrica segons normativa vigent.**

Mecanismes, endolls i interruptors en color antracita.

**Per a la teva seguretat i la dels teus, enllumenat d'emergència LED al rebedor de casa teva.**

## 2.12 QUALITAT DE L'AIGUA

**Preinstal·lació comunitària de sistema de prevenció eficient de la calç de l'aigua.**

## 2.13 DISSENY BIOCLIMÀTIC

**PRIME ALBÉNIZ, un Residencial dissenyat tenint en compte factors bioclimàtics per al consum eficient de l'energia, baixes emissions de CO<sup>2</sup> i estalvi energètic preservant la sostenibilitat mediambiental.**

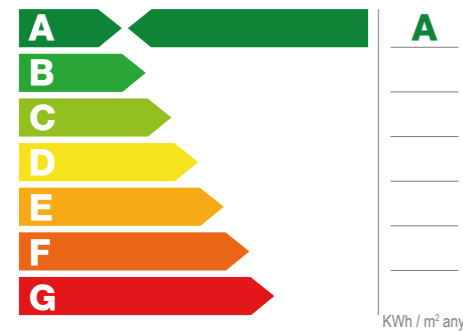
Segons la Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell de 16 de desembre de 2002, relativa a l'eficàcia energètica dels edificis, es troba a la disposició dels compradors de l'edifici residencial el preceptiu **certificat d'eficiència energètica en construcció**. Aquest certificat inclou informació objectiva sobre les característiques de l'edifici de manera que se'n pugui valorar l'eficiència energètica.

**Smart Living,  
una Casa Intel·ligent**

## 2.14 CERTIFICACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Classificació energètica A.

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE



## 2.15 CASA PASSIVA

**Casa Passiva (Passivhaus) és un tipus d'edificació dissenyada per estalviar fins a un 75%** de les necessitats de climatització. Aquest estàndard no suposa l'ús d'un tipus de producte, material o estil arquitectònic específic ni la seva certificació, sinó l'optimització dels recursos existents de tècniques passives com són;

- Disseny bioclimàtic
- Aïllament tèrmic
- Absència de ponts tèrmics
- Finestres d'altres prestacions
- Sistemes de ventilació
- Protecció solar

**Disponibilitat  
en qualitat de vida**



*La tranquil·litat  
d'encertar*

**PERSONALITZACIÓ A MIDA**

Programa de  
personalització d'acabats  
pensat per a tu i la teva família.

Volem fer-te la vida més fàcil  
i t'ajudem a traslladar la teva essència  
a la teva nova llar.

Aquest catàleg incorpora una memòria d'acabats i qualitats, en cap cas és un document contractual. LA PROMOTORA i la Direcció Facultativa es reserven el dret de dur a terme les modificacions necessàries per exigències tècniques, jurídiques i/o administratives derivades per a l'obtenció de tots els permisos i llicències reglamentàries així com per necessitats constructives, o bé, davant la manca de subministrament de materials durant el desenvolupament del projecte i l'execució de les obres de construcció del residencial.





[www.alterrahomes.es](http://www.alterrahomes.es)

Passeig de Gràcia 21 · 08007 Barcelona · (+34) 683 290 553